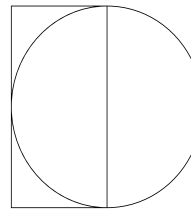


COSMOPOLITAN

A LA MEDIDA DE TU VIDA



Cosmopolitan es un exclusivo edificio boutique de 8 pisos, con 13 amplias unidades, ubicado a solo 150 metros del Shopping del Sol. Un proyecto premium que ofrece unidades de 3 dormitorios en suite y un penthouse, todas con acceso a amenities de primer nivel. Las unidades cuentan con palier privado y área de servicio. Cosmopolitan fue diseñado para vivir la ciudad de Asunción de la mejor manera, en espacios amplios y a paso de todo. La estructura flexible de éste edificio, con unidades amplias y funcionales, permite el disfrute de una vida urbana, signada por encuentros, crecimiento profesional, conectividad, conciencia ambiental y un flujo constante de experiencias.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Cosmopolitan ha sido pensado para brindarte una ubicación privilegiada, en una zona en continua revitalización urbana permitiendo un rápido y cómodo acceso a tiendas, restaurantes, entretenimiento, cines, bancos y oficinas.


A 150 metros del Shopping del Sol, una ubicación que fomenta la independencia de sus residentes y colabora al balance entre vida social y privada.

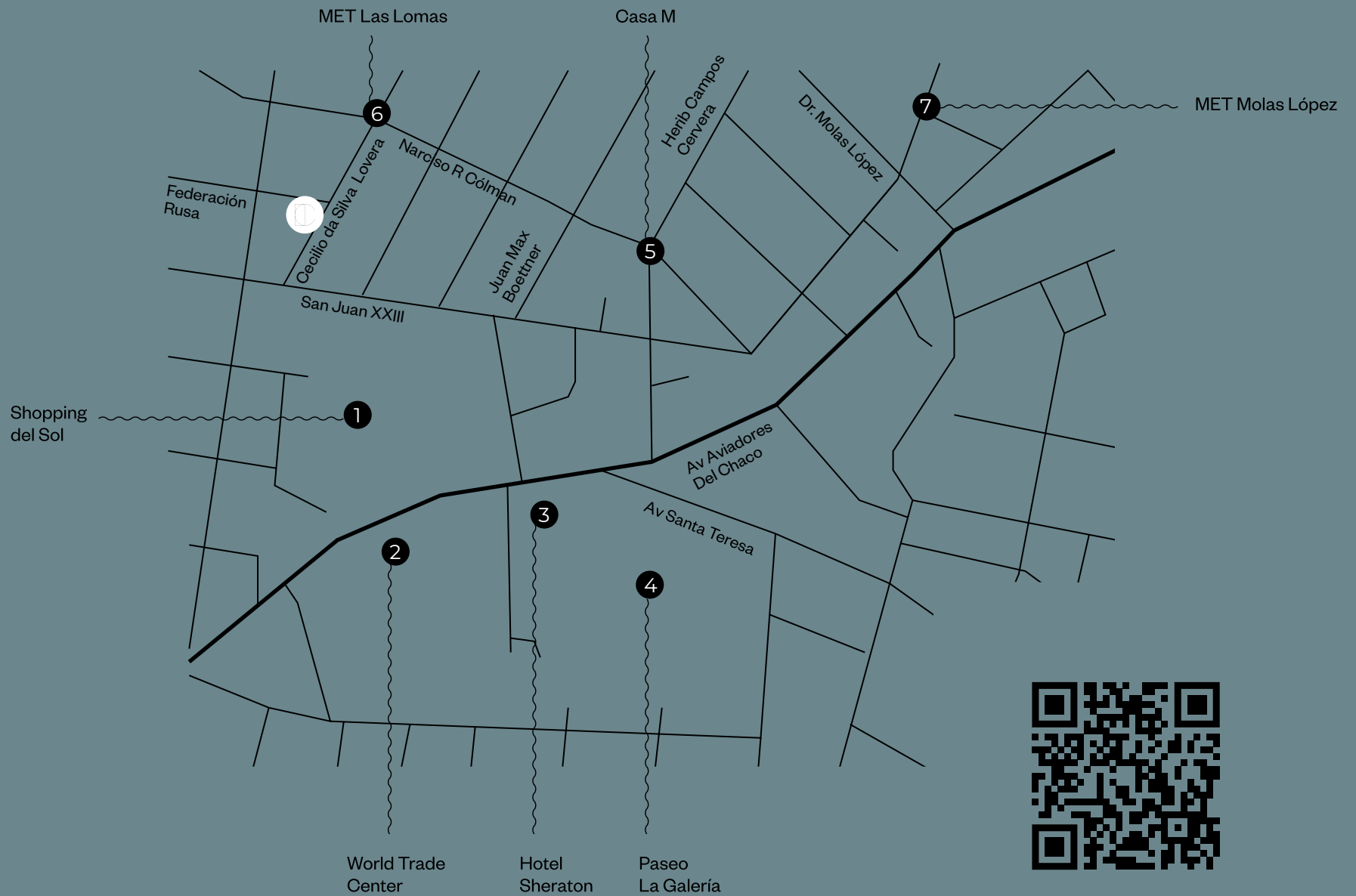
Todo lo que necesitás, a sólo 2 cuadras.

DIRECCIÓN

Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa,
Asunción, Paraguay.

TELÉFONO

 +595 985 142 000



UBICACIÓN IDEAL, A PASOS DE TODO

Todo lo que necesitás,
a sólo 2 cuadras.

Hall de entrada





Unidades
exclusivas



Edificio
en esquina

150m

A 150 m
del Shopping
del Sol



Diseño noble
y sustentable



Dormitorios
en suite



Amplios
vestidores



Balcones
aterrazados
con parrilla



Área
de servicio

Vista edificio en esquina.



EN ASUNCIÓN, PARA CIUDADANOS DEL MUNDO

Cosmopolitan es un proyecto pensado para vivir la ciudad de **Asunción** de la mejor manera, en **espacios amplios** y a pasos de todo.

Interior & exterior departamento.



ARQUITECTURA, DISEÑO Y VIDA URBANA

Cosmopolitan es un proyecto pensado íntegramente para la manera de vivir en Asunción.

El **diseño** de Cosmopolitan es **sofisticado y perdurable** a la vez, comfortable sin resignar **calidad ni amplitud.**

Master Suite.



Carpinterías
de aluminio /
doble vidriado
hermético

Mesada
Silestone by
Cosentino para
baños y cocinas

Aire
acondicionado
Central tipo VRF

Pisos interiores de SPC
(Stone Plastic Composite)
gran durabilidad. Alta
resistencia al desgaste
y al agua

Cerradura
digital de última
generación

Instalaciones
domotizables
(iluminación,
acceso a depto,
cortinas, AA y TV)

Grupo
electrógeno con
cobertura 100%
del edificio

Fachada revestida con
Dekton by Cosentino.
(material altamente
sustentable y resistente)

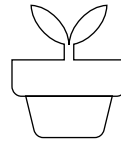
Cocina integrada.



Living - Comedor



¿QUÉ NOS HACE SUSTENTABLES?

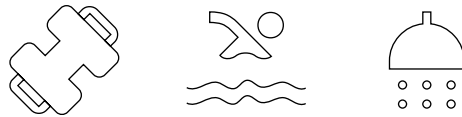


Cosmopolitan es un proyecto que nació sustentable. Queremos ser parte del compromiso con el medio ambiente. A través de los ventanales que invaden de luz natural los ambientes abiertos, se representa la vida urbana, signada por el crecimiento profesional, la conectividad, la conciencia ambiental y un flujo constante de experiencias.

Utilizando materiales nobles y sustentables, nos comprometemos a ser parte de esta ciudad generando el menor impacto posible a nivel ambiental. La excelencia de la propuesta reside en sus detalles: materiales nobles, espacios verdes, diálogo entre el adentro y el afuera, amplitud y una morfología dinámica que convierte al edificio en parte de la ciudad dejando su elegante impronta en Asunción.



AMENITIES



Cosmopolitan fue diseñado para el disfrute de los residentes. Dentro de su balance entre la vida social y privada Cosmopolitan le brinda a sus residentes la exclusividad de disfrutar de los amenities en un ambiente tranquilo y relajante.



Piscina infinity edge

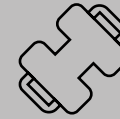




Piscina
Infinity Edge



Spa Wellness
Club privado



Gimnasio con
extensión exterior



Salón con parrilla
interior y exterior



Estacionamientos
de cortesía en PB



Sala de descanso y
vestuario para personal
de servicio

Gimnasio



Parrilla interior



Parrilla exterior



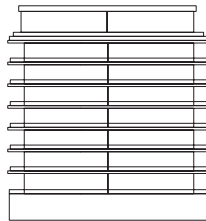
Spa y wellness club privado

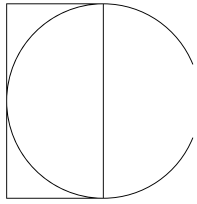


COSMOPOLITAN

Dekton® by Cosentino®

PLANOS





DEPARTAMENTO A PISO 1 AL 6

Superficie propia total: 239,1 m²

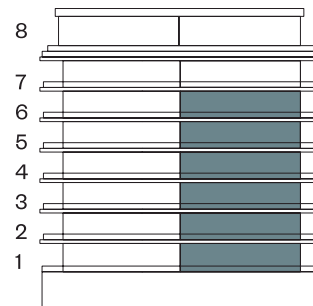
Superficie interna: 175,3 m²

Superficie balcón: 51,3 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 268,6 m²

Superficie área común: 29,4 m²

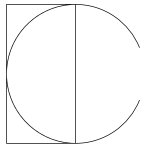


Departamento 3 dormitorios

Family Room

Área de servicio

Cochera incluida



DEPARTAMENTO A PISO 1 AL 6

Superficie propia total: 239,1 m²

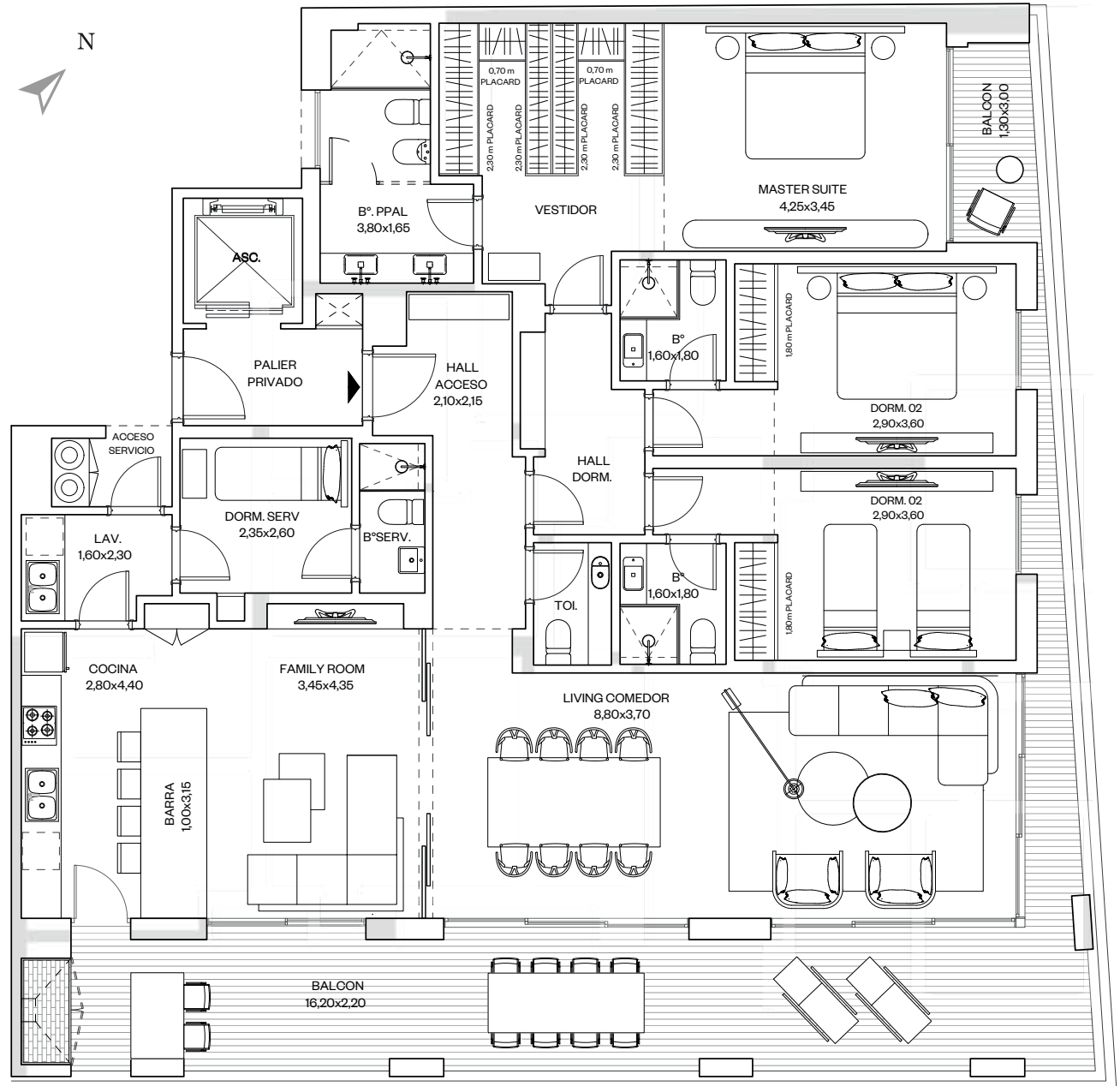
Superficie interna: 175,3 m²

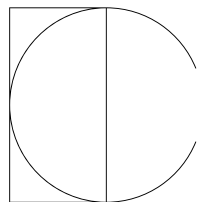
Superficie balcón: 51,3 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 268,6 m²

Superficie área común: 29,4 m²





DEPARTAMENTO B PISO 1

Superficie propia total: 274,5 m²

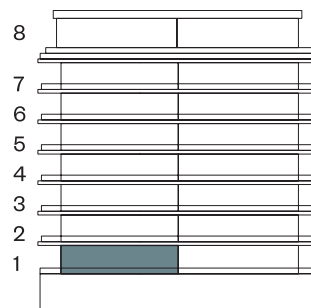
Superficie interna: 177,5 m²

Superficie balcón terraza: 84,5 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 308,6 m²

Superficie área común: 34,1 m²



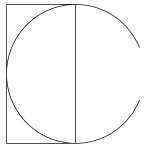
Departamento 3 dormitorios

Family Room

Área de servicio

Terraza

Cochera incluida



DEPARTAMENTO B PISO 1

Superficie propia total: 274,5 m²

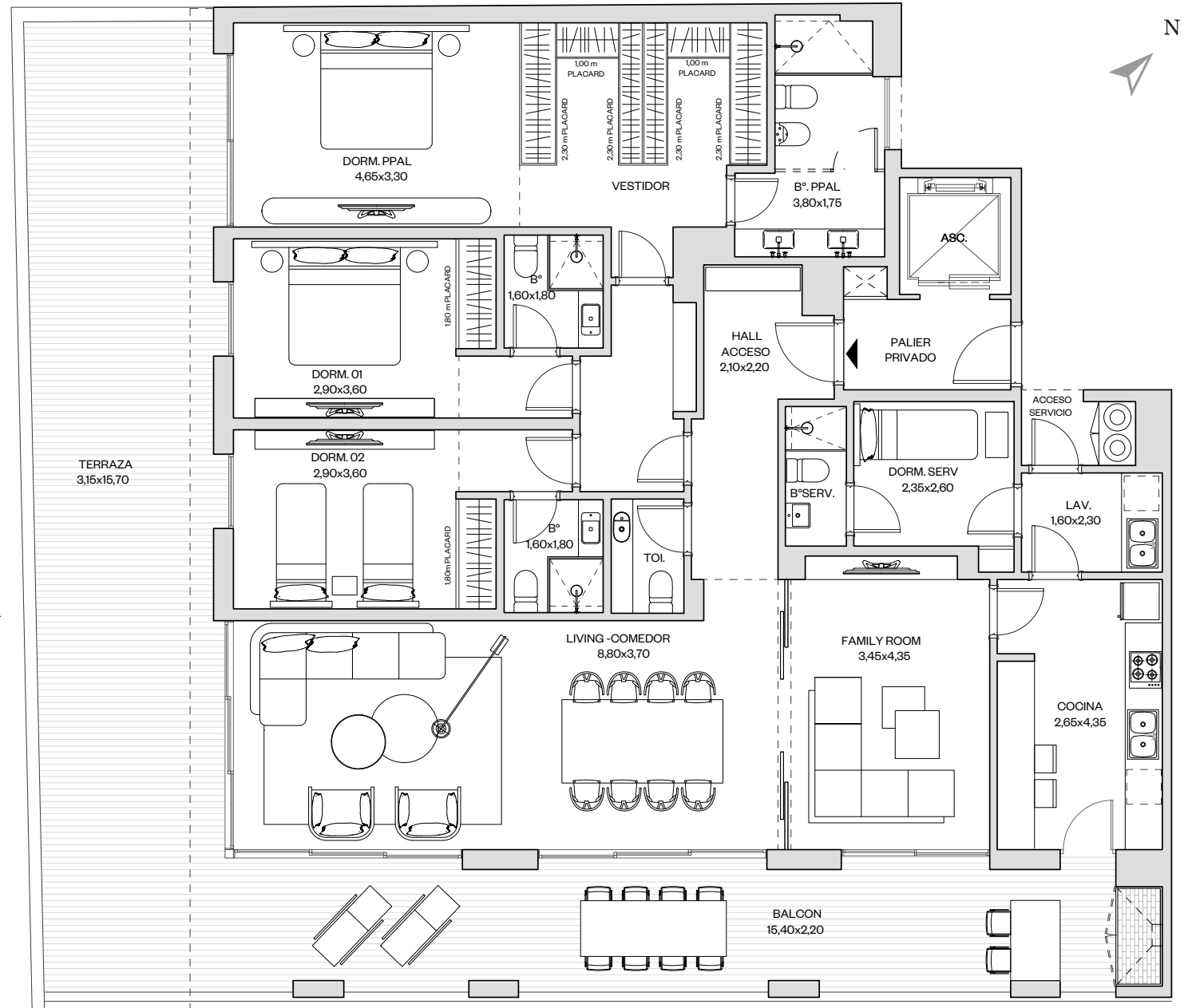
Superficie interna: 177,5 m²

Superficie balcón terraza: 84,5 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

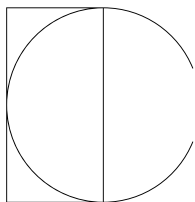
Superficie vendible total: 308,6 m²

Superficie área común: 34,1 m²



Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



DEPARTAMENTO B PISO 2 AL 6

Superficie propia total: 225,6 m²

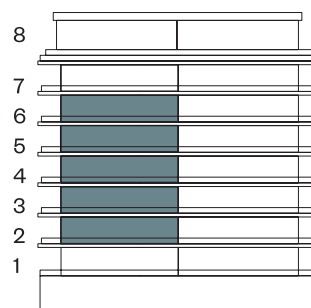
Superficie interna: 177,5 m²

Superficie balcón: 35,6 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 253,3 m²

Superficie área común: 27,7 m²

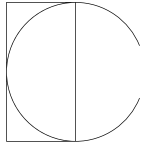


Departamento 3 dormitorios

Family Room

Área de servicio

Cochera incluida



DEPARTAMENTO B PISO 2 AL 6

Superficie propia total: 225,6 m²

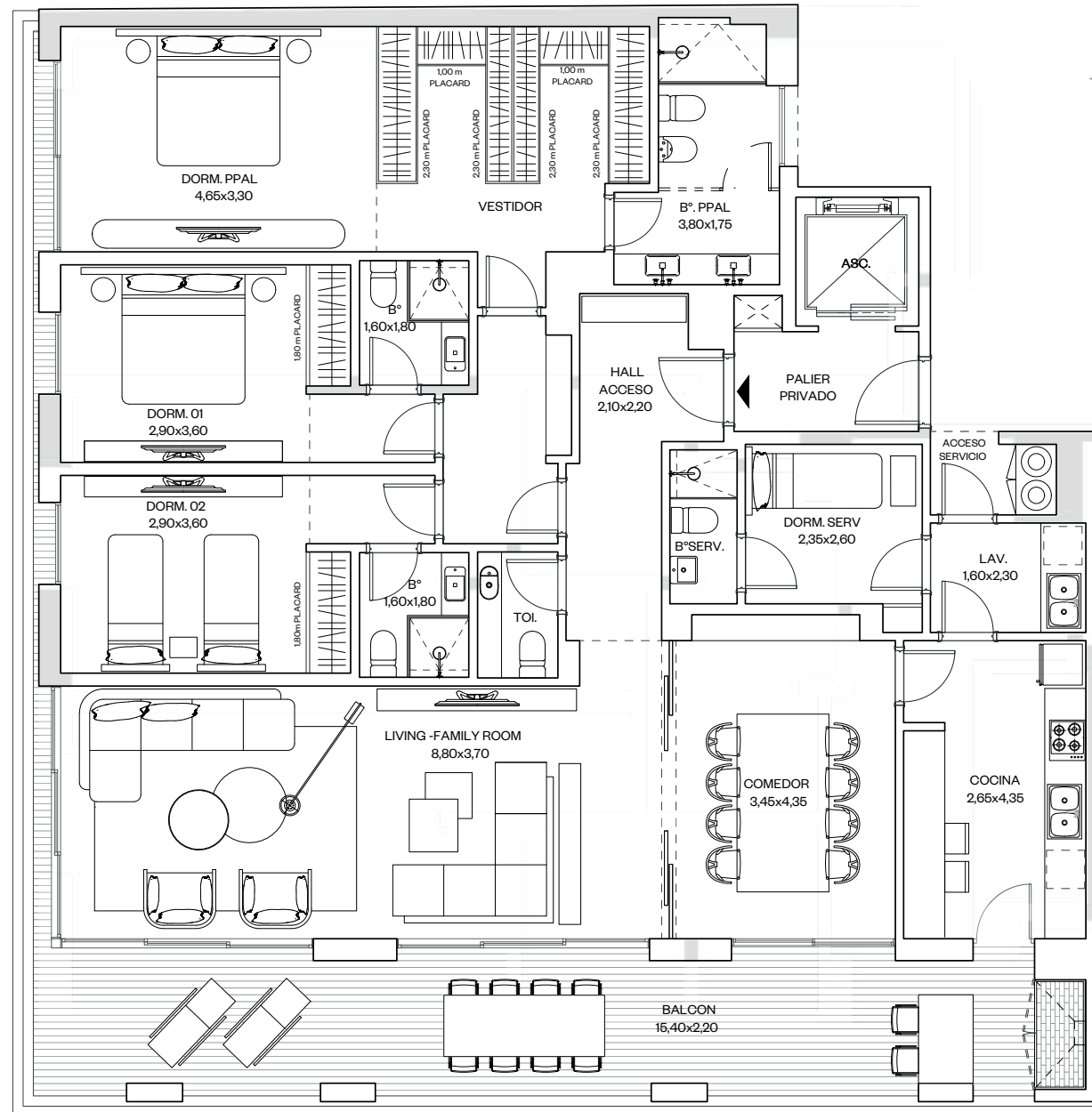
Superficie interna: 177,5 m²

Superficie balcón: 35,6 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

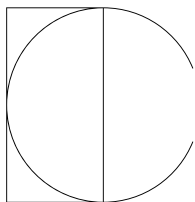
Superficie vendible total: 253,3 m²

Superficie área común: 27,7 m²



Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



**PENTHOUSE
PISO 7**

Superficie propia total: 444,5 m²

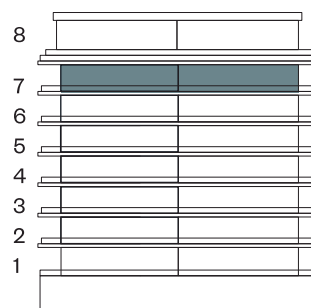
Superficie interna: 345 m²

Superficie balcón: 87 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 501,4 m²

Superficie área común: 57,2 m²

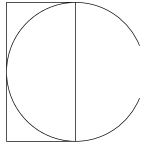


Departamento 4 dormitorios

Family Room

Área de servicio

Cochera incluida



Superficie propia total: 444,5 m²

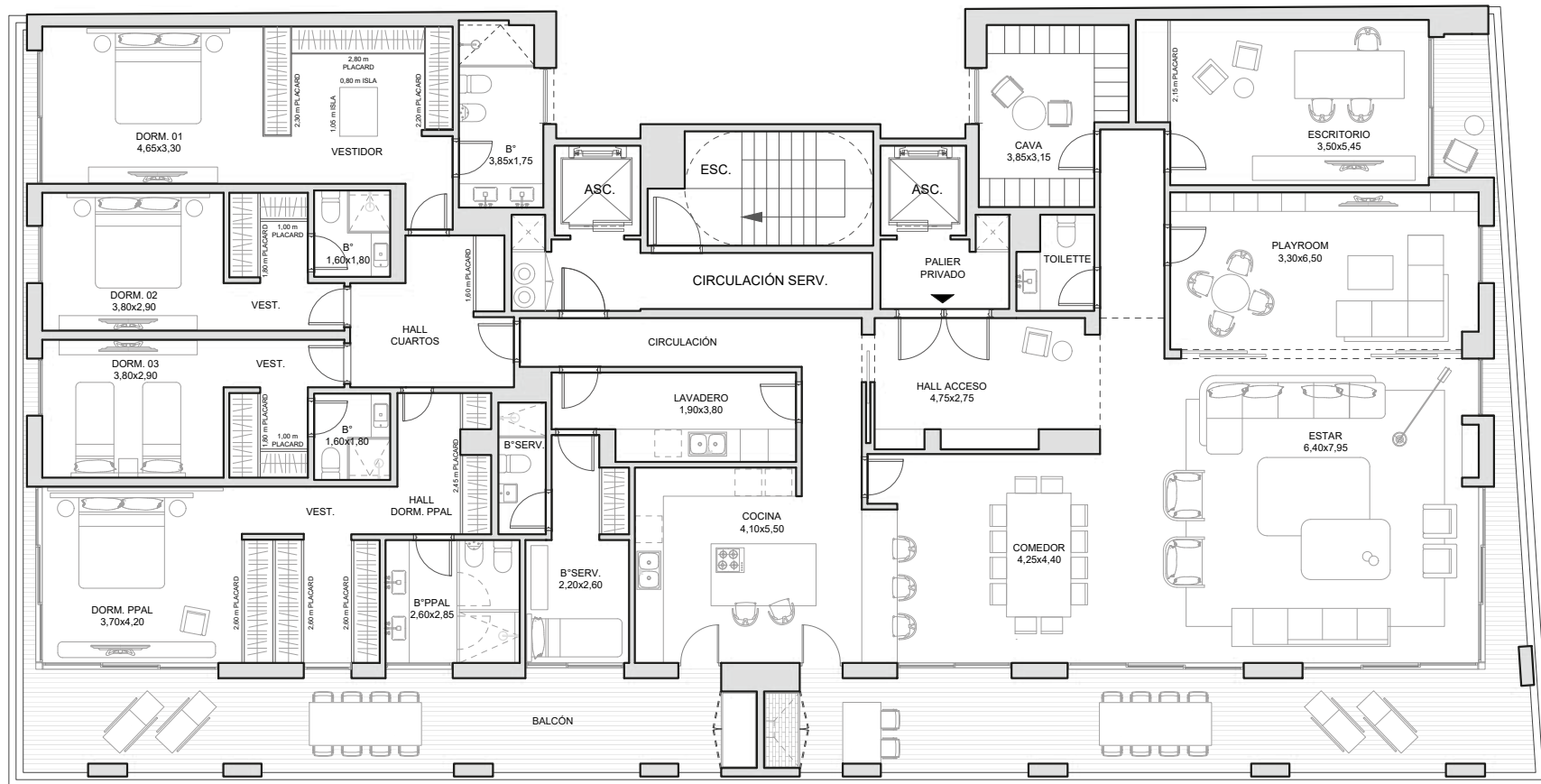
Superficie interna: 345 m²

Superficie balcón: 87 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 501,4 m²

Superficie área común: 57,2 m²



Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



Confianza, Trayectoria y Transparencia

Consortio JGL Casatua es una empresa dedicada al desarrollo inmobiliario, focalizada en la construcción de proyectos residenciales y comerciales en las zonas más consolidadas de Asunción, Paraguay. Diseñamos, construimos y comercializamos proyectos innovadores. Productos exclusivos por su ubicación estratégica, con una atención al diseño arquitectónico y al detalle. Nuestros proyectos se distinguen con un sello propio.


DIRECCIÓN

Senador Long esq. Lillo 1294, Asunción

INSTAGRAM @consorciojglcasatua

WEB www.consorciojglcasatua.com

TELÉFONO

 +595 985 142 000



Confianza, Trayectoria y Transparencia

Consortio JGL Casatua es una empresa dedicada al desarrollo inmobiliario, focalizada en la construcción de proyectos residenciales y comerciales en las zonas más consolidadas de Asunción, Paraguay. Diseñamos, construimos y comercializamos proyectos innovadores. Productos exclusivos por su ubicación estratégica, con una atención al diseño arquitectónico y al detalle. Nuestros proyectos se distinguen con un sello propio.


DIRECCIÓN

Senador Long esq. Lillo 1294, Asunción

INSTAGRAM @consorciojglcasatua

WEB www.consorciojglcasatua.com

TELÉFONO

 +595 985 142 000