

# MET

MOLAS  
LOPEZ

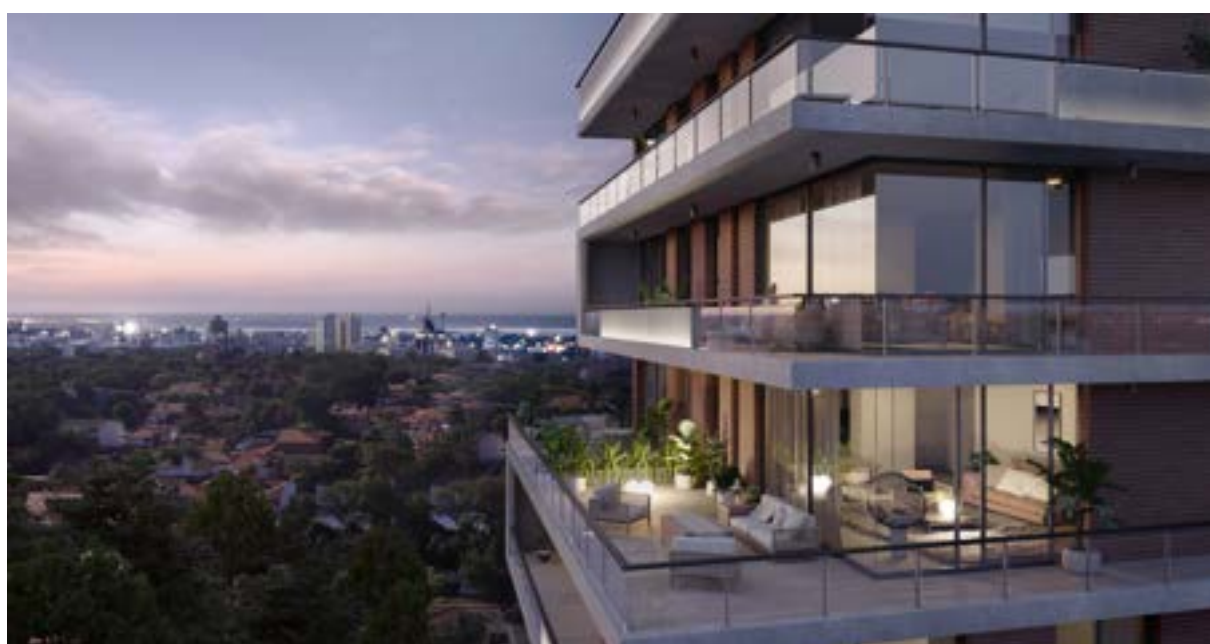






# Un nuevo proyecto, una nueva oportunidad. Met, pensado para el presente y preparado para el futuro.

MET MOLAS LÓPEZ es un desarrollo inmobiliario de 8 pisos y 39 unidades tipo loft, 1 dormitorio y 2 dormitorios, ubicado en la mejor zona de Asunción, a 50 mts de la intersección de las Avenidas Molas López y Aviadores del Chaco.



# Ubicación


MET MOLAS LÓPEZ propone una integración entre el hogar, el trabajo y el entretenimiento a través de un diseño urbano y moderno.


Su inmejorable ubicación a pasos de todo, lo convierte en un aliado para una vida activa: paseos, gastronomía, shoppings, parques y todos los servicios comerciales. Es un barrio ideal, a minutos de centros comerciales, colegios y del nuevo eje corporativo y hotelero.

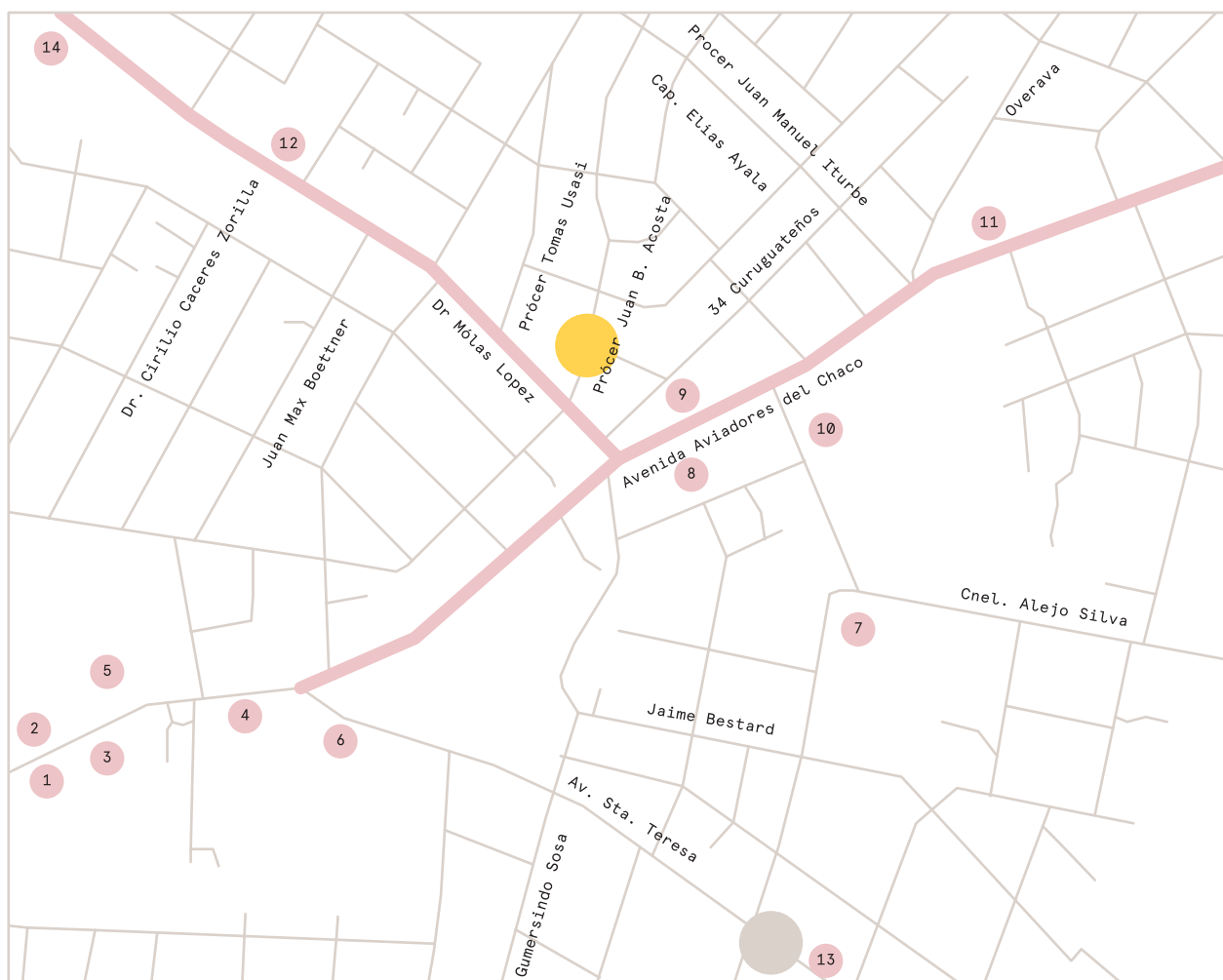
## DIRECCIÓN

Juan Bautista Acosta esquina  
Sargento Villanueva.

## TELÉFONO

 +595 21 328 7006

 +595 985 142 000



- |                            |                            |                    |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 Hotel Dazzler            | 8 Hotel Esplendor          | ● Met Molas López  |
| 2 Aloft Asunción           | 9 Holiday Inn Express      | ● Met Santa Teresa |
| 3 World Trade Center (WTC) | 10 Viveros Isla de Francia |                    |
| 4 Hotel Sheraton           | 11 Plaza Moiety            |                    |
| 5 Shopping del Sol         | 12 Sushiclub Asunción      |                    |
| 6 Paseo La Galería         | 13 Restaurant La Cabrera   |                    |
| 7 Colegio Goethe           | 14 Casa Rica Molas López   |                    |



→ Esquina peatonal







# Tipología



→ Departamento Tipo Loft

El edificio está compuesto por tres tipologías de departamentos:

- 2 dormitorios
- 1 dormitorio
- loft

Todas las unidades poseen amplios balcones que sirven como extensión natural de los departamentos.



→ Departamento  
de 2 dormitorios





→ Departamento de 1 dormitorio



# Sustentabilidad y Tecnología



El edificio transmite un espíritu fresco y moderno.

La utilización del ladrillo a la vista, hierro, hormigón y carpinterías negras es una tendencia muy actual, sobre todo en desarrollos Neoyorquinos y Europeos. El uso de estos materiales garantizan durabilidad, ahorro energético y económico que colaboran directamente con la sustentabilidad del edificio.

MET MOLAS LÓPEZ ofrece el valor agregado de la domótica en los departamentos y áreas comunes, transformando cada unidad en un hogar inteligente.

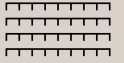
- Control de iluminación.
- Control de cortinas.
- Toma eléctrica inteligente.
- Audio y vídeo.
- Cerraduras inteligentes.
- Seguridad (sensor de movimiento, apertura)
- Cámaras de vídeo.















# Amenities

MET MOLAS LÓPEZ es un desarrollo inmobiliario residencial de ocho pisos y 39 unidades. Las unidades se encuentran desde el primer piso hasta el séptimo. En el octavo piso se encuentran las amenities.

La Planta Baja cuenta con:

- Jardín elevado de acceso
- Amplio lobby de entrada
- Business Center

La terraza del octavo piso cuenta con:

- Vistas panorámicas de la ciudad
- Piscina infinity edge y amplio solárium
- Salón para eventos con parrillero, cocina y comedor.
- Gimnasio con equipamiento de primera línea
- Spa exclusivo con sauna seco y sala de masajes

Los 3 niveles de estacionamientos se encuentran en los dos subsuelos del edificio y en la planta baja.



MET  
MOLAS  
LOPEZ

# Concepto MET

## 1· Edificio Boutique:

El concepto Boutique se refiere a la experiencia exclusiva personalizada que ofrece MET. El diseño, la atención a los detalles, la calidad arquitectónica, la variedad de amenities brindan una experiencia única en el mercado.

MET apuesta a vivir una experiencia diferente, fue diseñado pensando en las necesidades específicas de los futuros residentes.

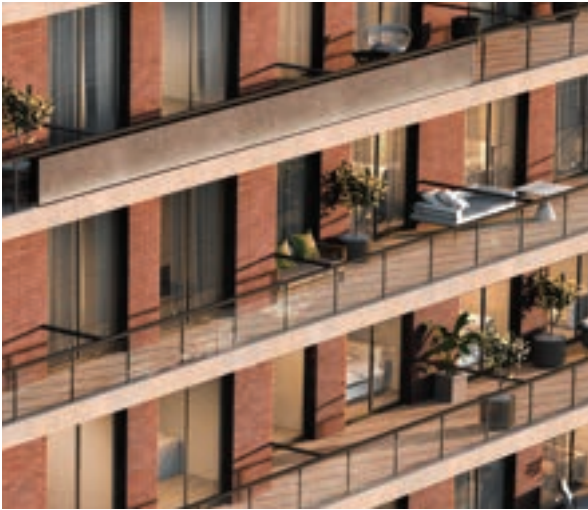
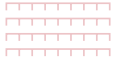
## 2· Diseño y calidad:

Met está inspirado en un estilo urbano. Presenta un diseño innovador y vanguardista, combinando el ladrillo a la vista con amplias aberturas de vidrio. Su concepto boutique, presta especial atención a los detalles que se aprecian en el diseño arquitectónico, el nivel de materiales y los estándares de calidad.

Carpinterías de aluminio con doble vidrio hermético, revestimiento de porcelanato, griferías alemanas Hansgrohe, ascensores Thyssen.

## 3· Ubicación Privilegiada:

Cada edificio MET está ubicado en puntos estratégicos de la ciudad de Asunción. Construidos para disfrutar de la vida urbana con todos los servicios a mano.



# Unid



# ades

# Unidades 101 a 401

Del 1º Piso al 4º

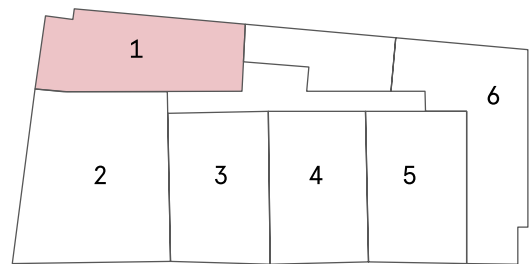
Loft

Área interna: 32 m<sup>2</sup>

Área balcón: 7,6m<sup>2</sup>

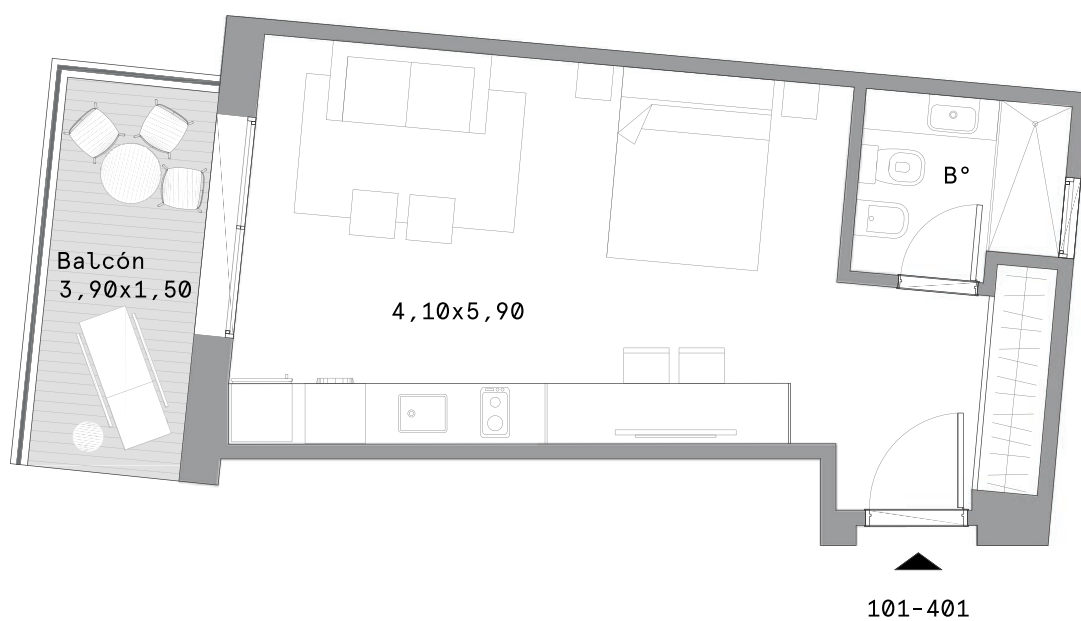
Área común: 10,5m<sup>2</sup>

Área vendible total: 50,1m<sup>2</sup>



							8
							7
							6
							5
							4
							3
							2
							1
							PB
							SS1
							SS2

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



# Unidad 501

Piso 5º

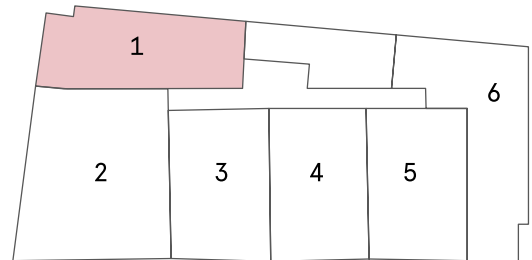
Loft + Terraza

Área interna: 33,6m<sup>2</sup>

Área terraza: 19,8m<sup>2</sup>

Área común: 14,2m<sup>2</sup>

Área vendible total: 67,6m<sup>2</sup>



										8
										7
										6
										5
										4
										3
										2
										1
										PB
										SS1
										SS2

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



# Unidades 601 a 701

Del 6º Piso al 7º

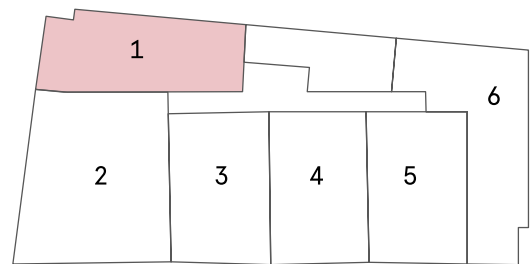
Loft

Área interna: 33,6m<sup>2</sup>

Área balcón: 9,4m<sup>2</sup>

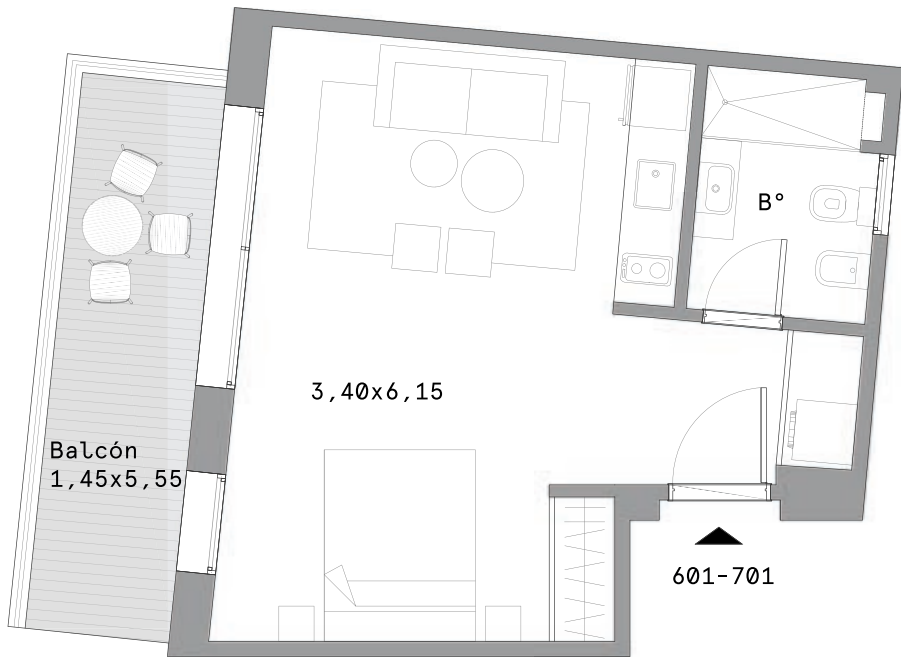
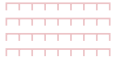
Área común: 11,4m<sup>2</sup>

Área vendible total: 54,4m<sup>2</sup>



							8
							7
							6
							5
							4
							3
							2
							1
							PB
							SS1
							SS2

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



# Unidades 103 a 403

Del 1º Piso al 4º

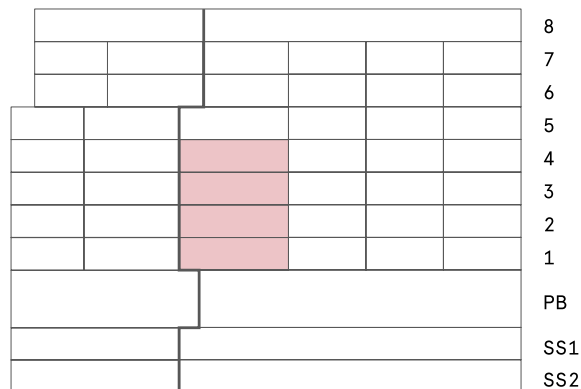
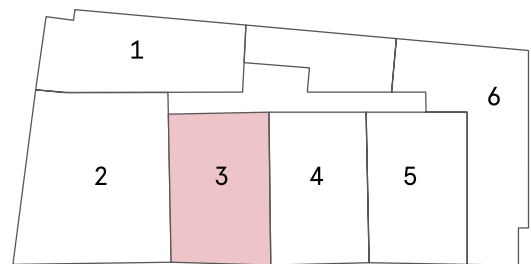
1 Dormitorio

Área interna: 36,2m<sup>2</sup>

Área balcón: 13,3m<sup>2</sup>

Área común: 13,1m<sup>2</sup>

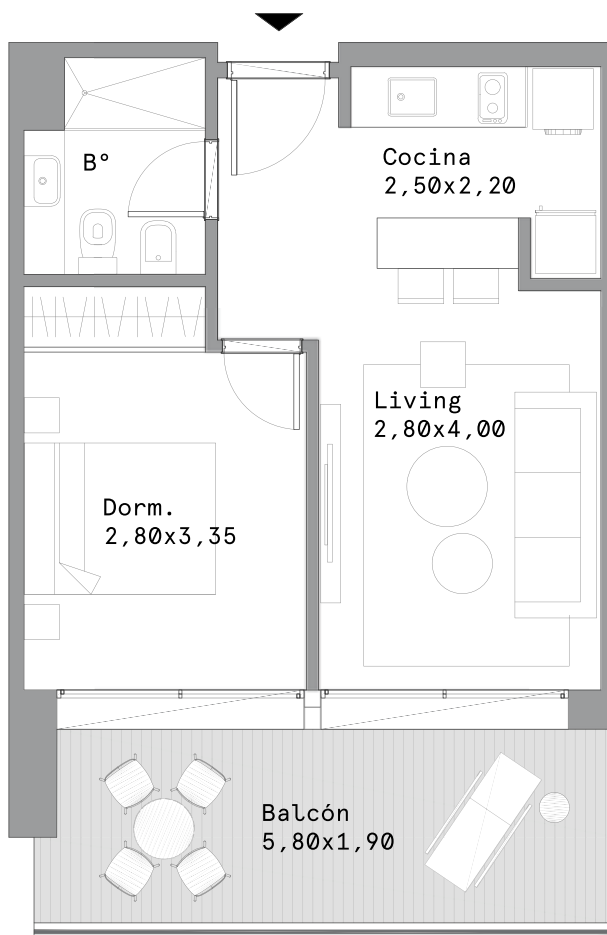
Área vendible total: 62,6m<sup>2</sup>



Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



103-403



# Unidades 104 a 704

Del 1º Piso al 7º

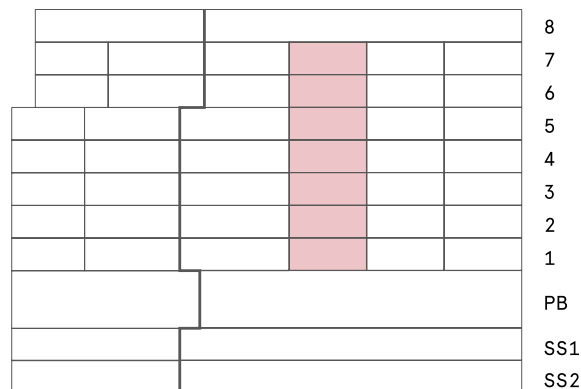
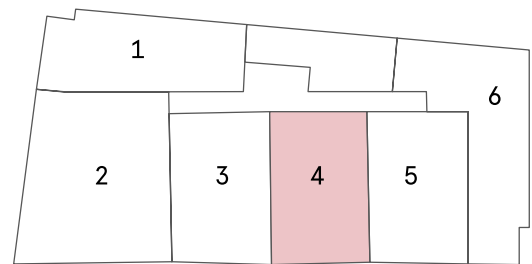
1 Dormitorio

Área interna: 36,2m<sup>2</sup>

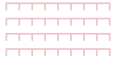
Área balcón: 13,1m<sup>2</sup>

Área común: 13,1m<sup>2</sup>

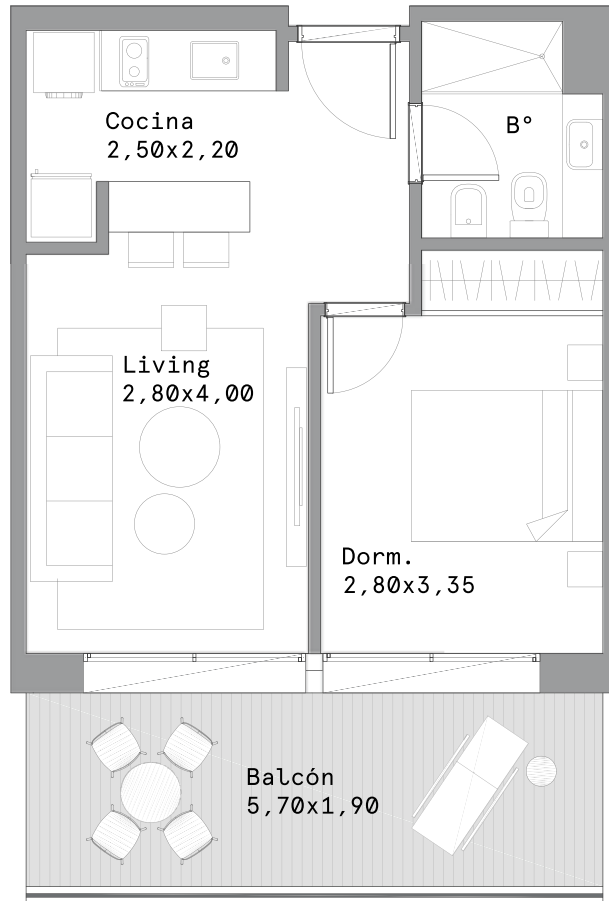
Área vendible total: 62,3m<sup>2</sup>



Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



104-704



# Unidades 105 a 705

Del 1º Piso al 7º

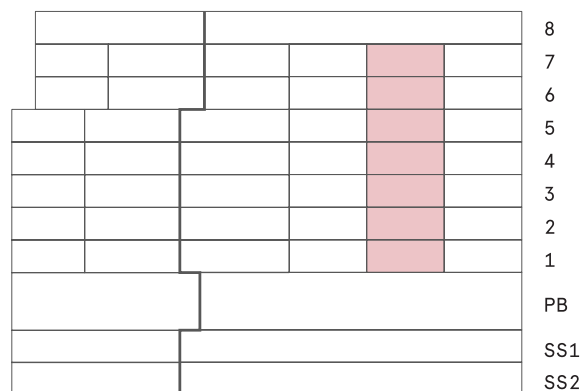
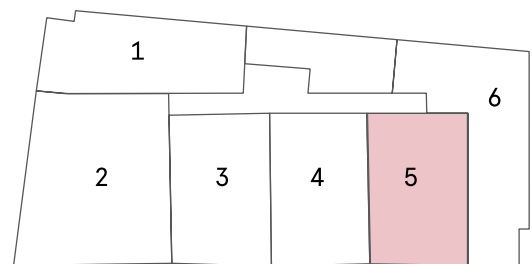
1 Dormitorio

Área interna: 36,4m<sup>2</sup>

Área balcón: 13,3m<sup>2</sup>

Área común: 13,2m<sup>2</sup>

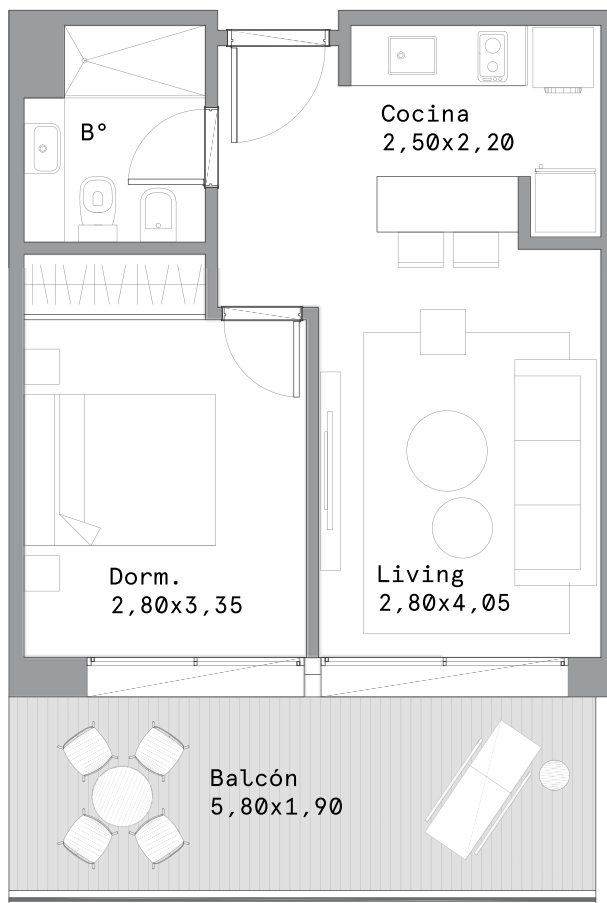
Área vendible total: 62,9m<sup>2</sup>



Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



105-705



# Unidad 106

Piso 1º

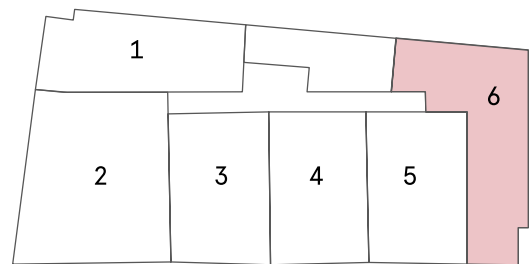
1 Dormitorio + Terraza

Área interna: 46m<sup>2</sup>

Área balcón terraza: 13,9m<sup>2</sup>

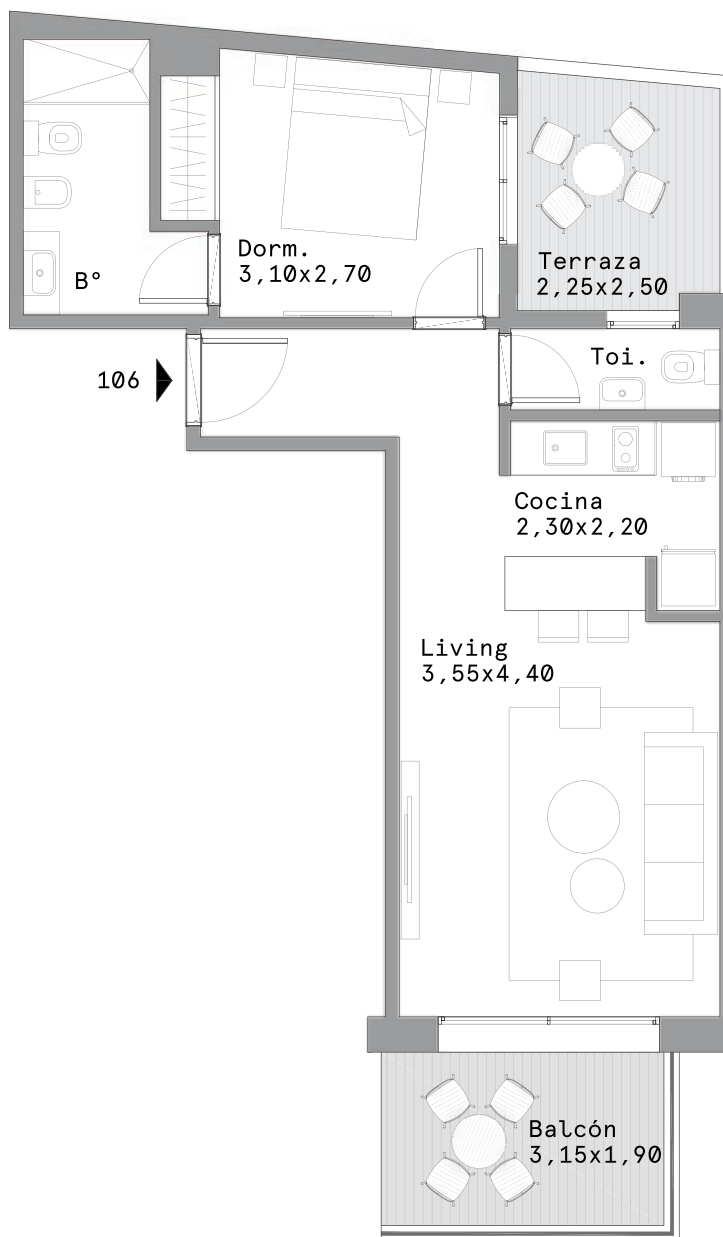
Área común: 15,9m<sup>2</sup>

Área vendible total: 75,8m<sup>2</sup>



							8
							7
							6
							5
							4
							3
							2
							1
							PB
							SS1
							SS2

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



# Unidades 206 a 706

Del 2º Piso al 7º

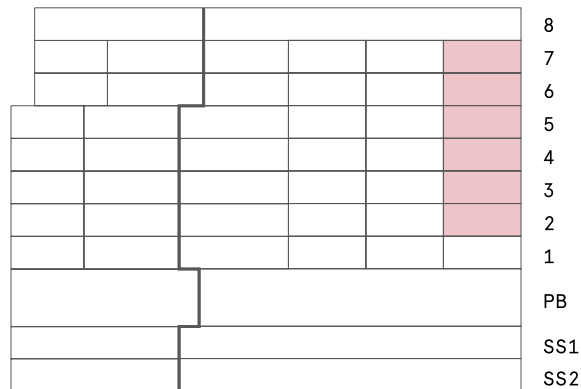
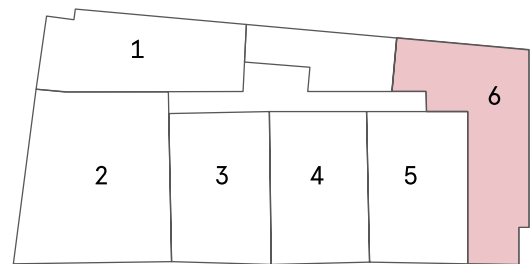
1 Dormitorio

Área interna: 46m<sup>2</sup>

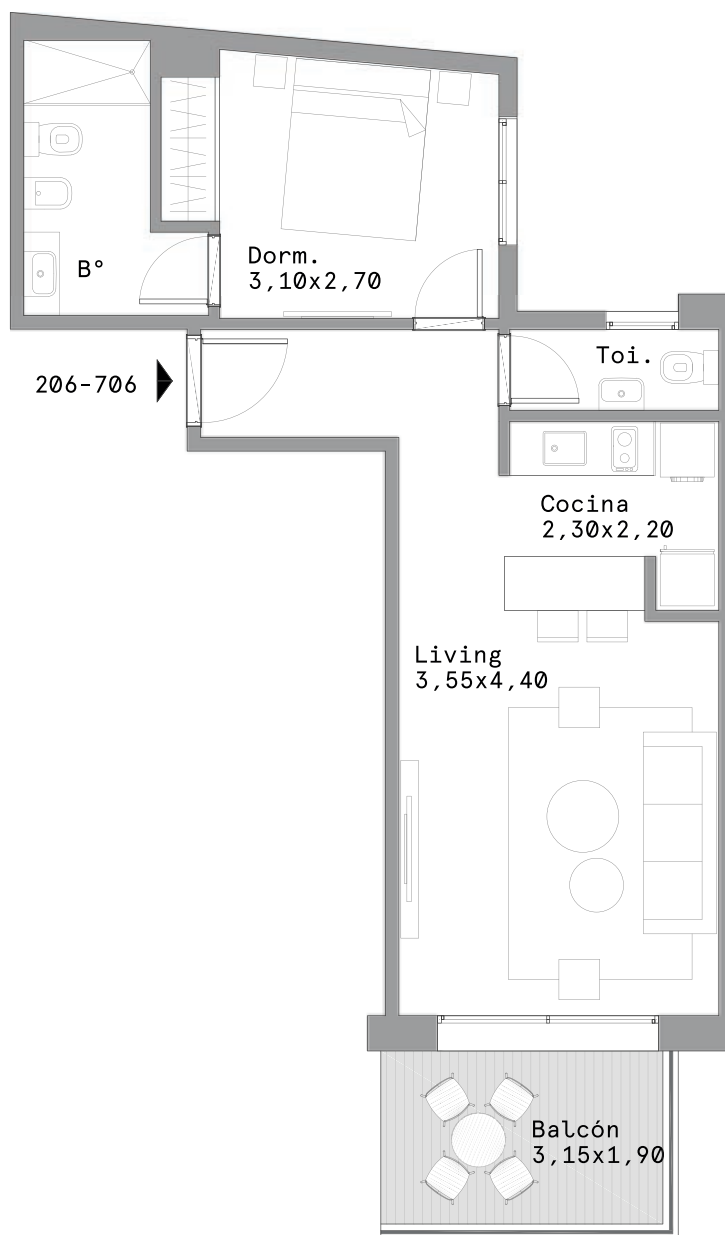
Área balcón: 7,5m<sup>2</sup>

Área común: 14,2m<sup>2</sup>

Área vendible total: 67,7m<sup>2</sup>



Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



# Unidades 102 a 402

Del 1º Piso al 4º

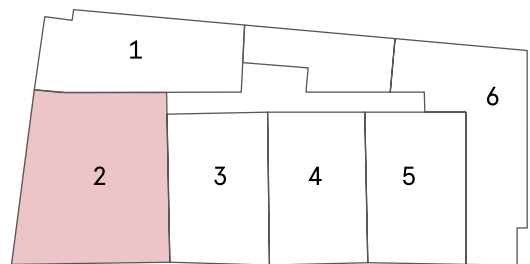
2 Dormitorios

Área interna: 66,6 m<sup>2</sup>

Área balcón: 27,7vvm<sup>2</sup>

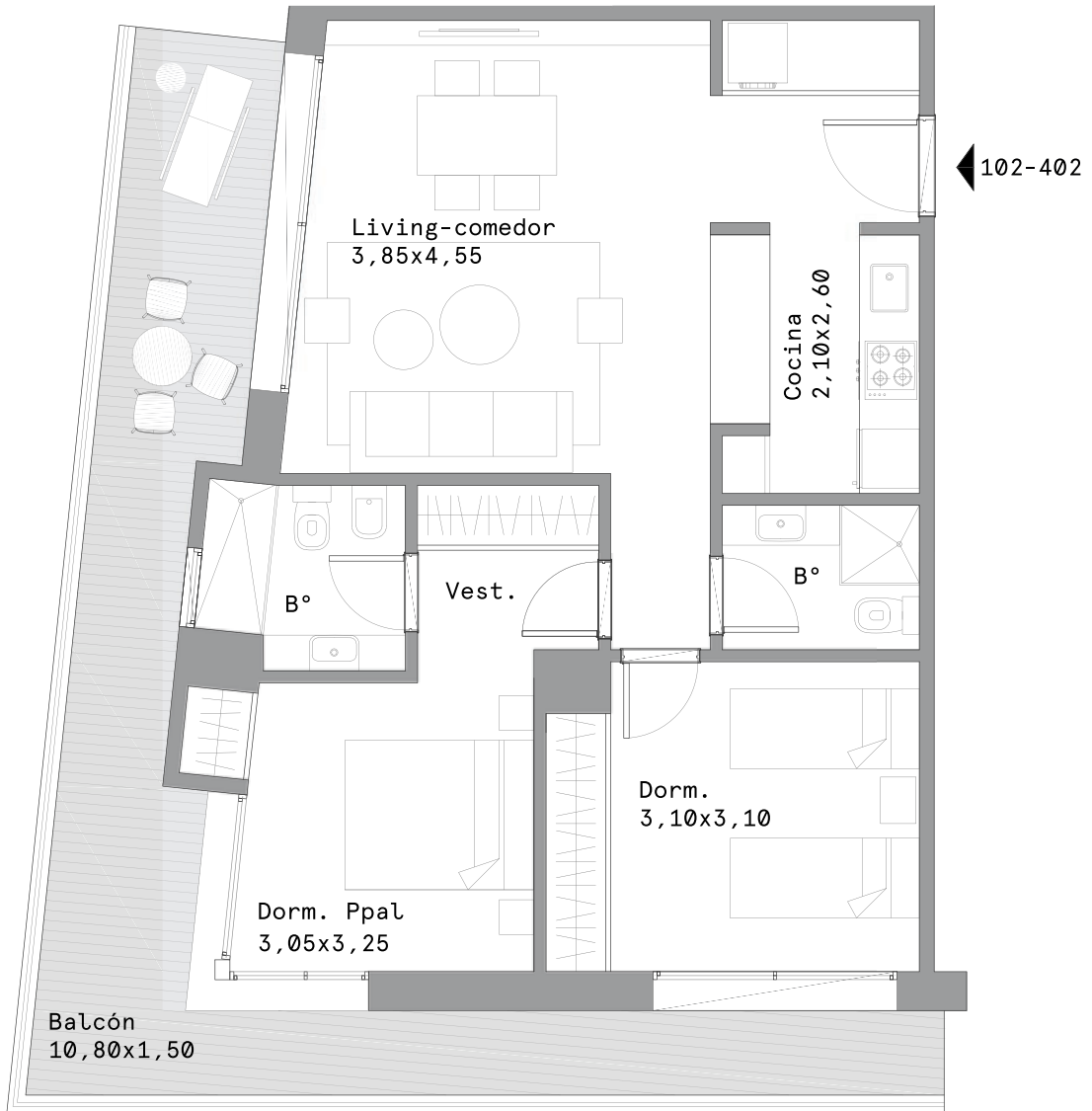
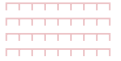
Área común: 25,1m<sup>2</sup>

Área vendible total: 119,3m<sup>2</sup>



							8
							7
							6
							5
							4
							3
							2
							1
							PB
							SS1
							SS2

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



# Unidad 502

Piso 5º

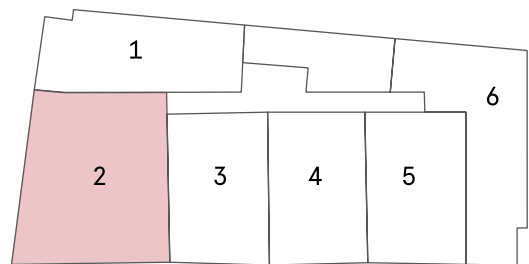
2 Dormitorios + Terraza

Área interna: 79,6m<sup>2</sup>

Área balcón-terraza: 50,2m<sup>2</sup>

Área común: 34,5m<sup>2</sup>

Área vendible total: 164,3m<sup>2</sup>

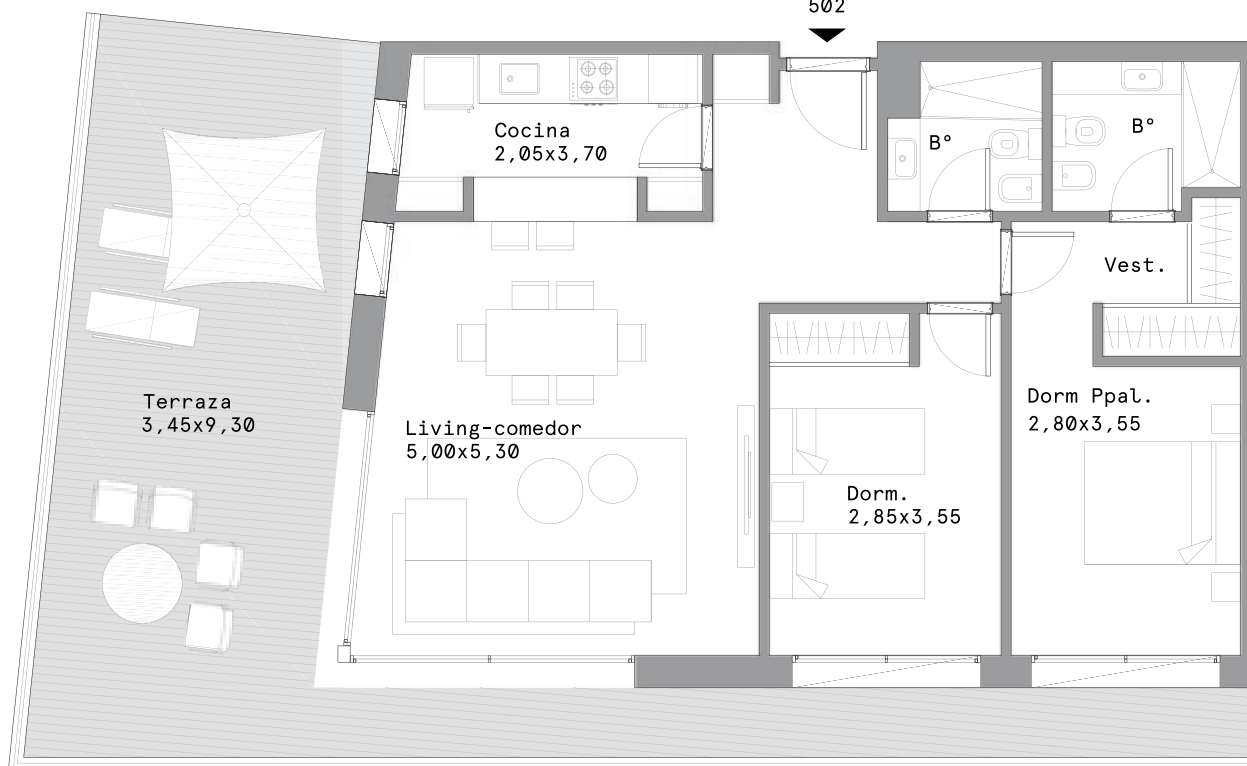


							8
							7
							6
							5
							4
							3
							2
							1
							PB
							SS1
							SS2

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



502



# Unidades 602 a 702

Del 6º Piso al 7º

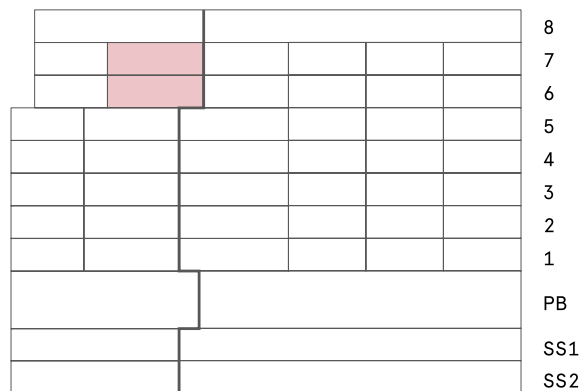
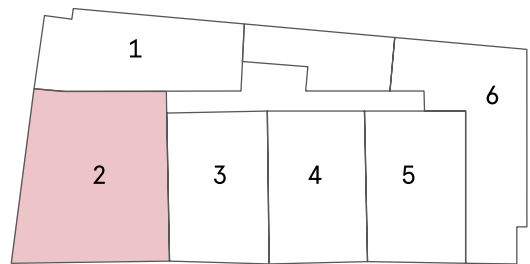
2 Dormitorios

Área interna: 79,6m<sup>2</sup>

Área balcón: 30,9m<sup>2</sup>

Área común: 29,4m<sup>2</sup>

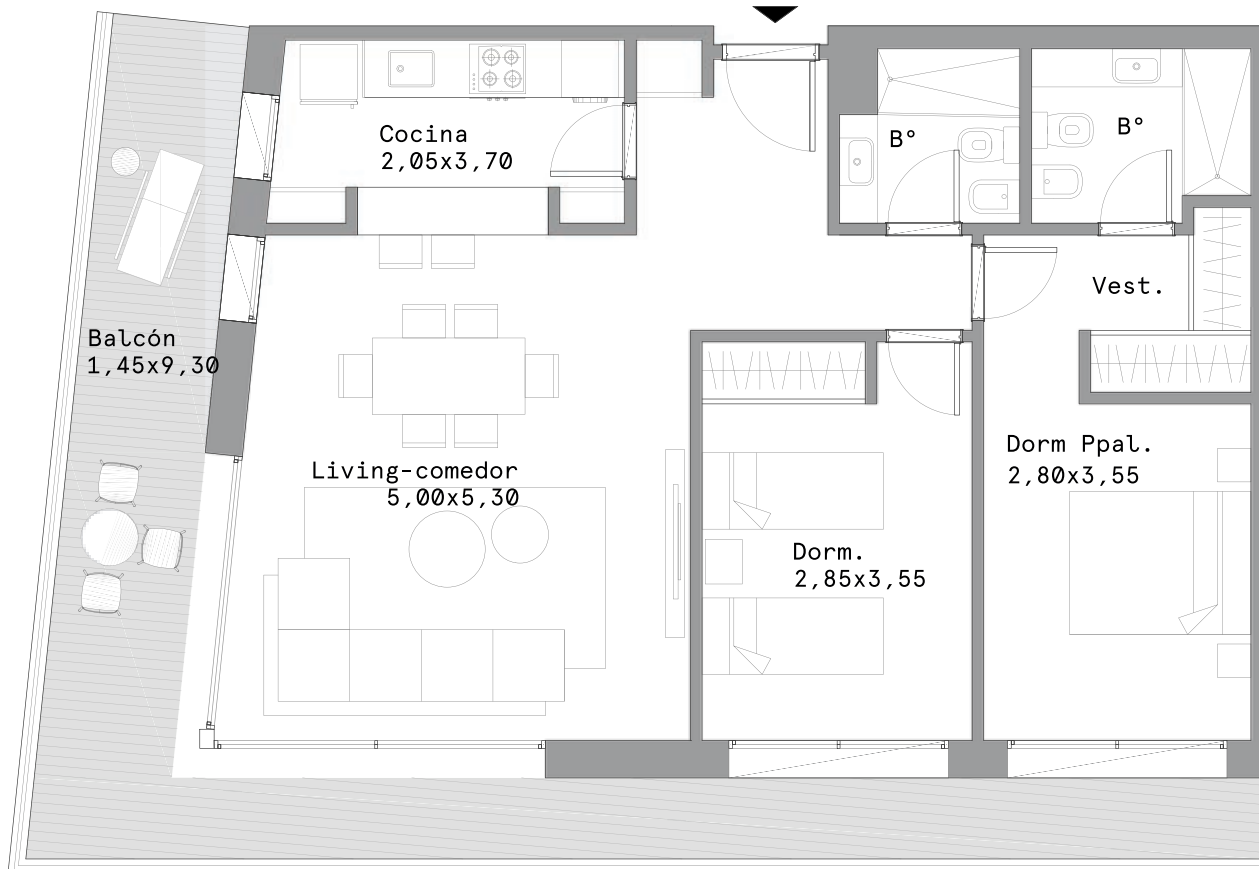
Área vendible total: 139,9m<sup>2</sup>



Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



602-702





CASATUA es una empresa multidisciplinaria dedicada a desarrollos inmobiliarios con experiencia internacional.

El equipo de trabajo que conforma CASATUA cuenta con una experiencia combinada de mas de 30 años en el sector inmobiliario. El expertise en todas las áreas del sector inmobiliario, incluye desde el análisis del mercado, la adquisición de terrenos, la estructuración financiera y legal de proyectos, el posicionamiento y la comercialización, el diseño y la construcción, hasta la administración y operación de condominios.

A partir de esta experiencia, nace CASATUA, con el objetivo de implementar el know-how internacional y ofrecer la posibilidad de brindar una solución de vivienda premium al mercado paraguayo.

CASATUA acompaña y gestiona cada etapa del proyecto desde su nacimiento hasta la entrega final de las unidades bajo la marca MET.

Algunos de los proyectos desarrollados por el equipo de CASATUA son:

Edificio NATIVO (Punta del Este)

Torre SINCLAIR (Buenos Aires)

UBRIQUE Solano (Asunción, Barrio Jara)

UBRIQUE Dominicana (Asunción, Barrio Jara)

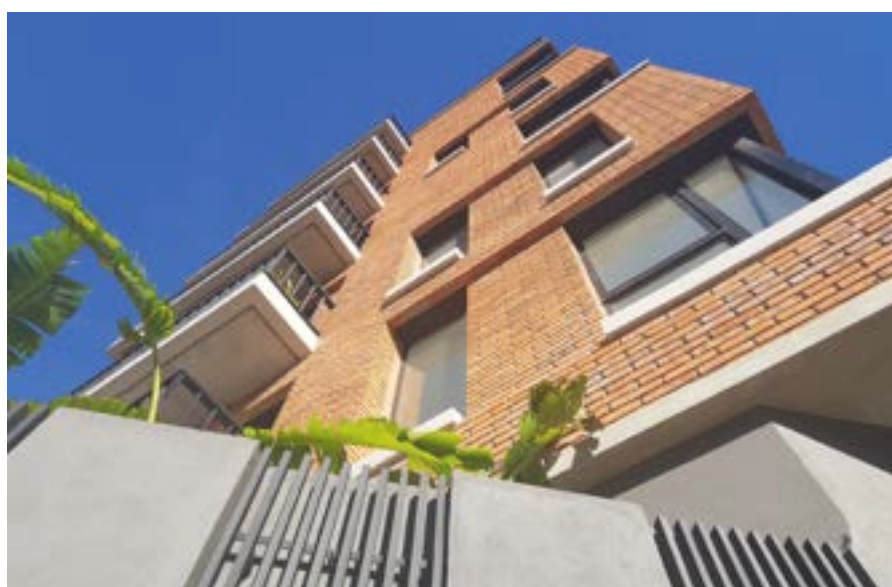
MET Santa Teresa (Asunción, zona Santa Teresa)



→ MET Santa Teresa



→ UBRIQUE Dominicana



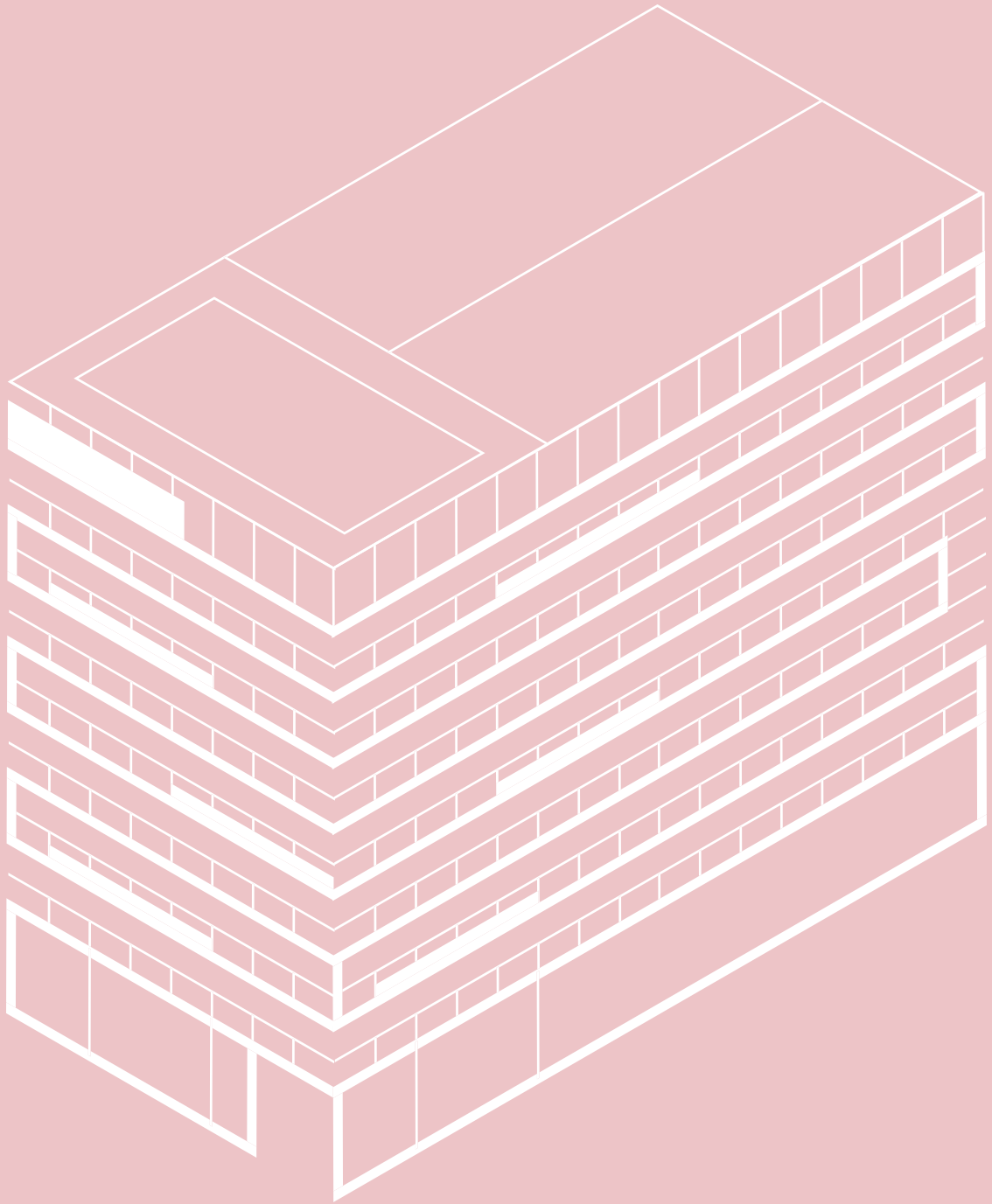
→ UBRIQUE Solano







→ Vista peatonal



Juan B Acosta esquina Sargento Villanueva

Asunción, Paraguay.

[hola@metmolaslopez.com.py](mailto:hola@metmolaslopez.com.py) · [metmolaslopez.com.py](http://metmolaslopez.com.py)

T +595 21 3287006 · C +595 985 142000